

elisium
RESIDENCES

BROSZURA PROJEKTU 2024



ELISIUM RESIDENCES - TWÓJ PASZPORT DO

swobodnego *luksusowego* życia



ELISIUM RESIDENCES - TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

otoczone naturą i *relaksującym* spokojem



DOŚWIADCZ LUKSUSU I DOSKONAŁOŚCI KULINARNEJ

Wybrzeża *Costa del Sol*

Usytuowane wzdłuż nasłonecznionego wybrzeża, to miejsce stanowi schronienie dla tych, którzy poszukują **najlepszej gastronomii, gościnności i bezpieczeństwa**. Ciesząc się sławą luksusowych kurortów i wyśmienitych opcji gastronomicznych, miasto oferuje smak ponadprzeciętnego śródziemnomorskiego życia.

Tutaj każdy hotel obiecuje oazę komfortu i elegancji, podczas gdy restauracje chlubią się **menu stworzonymi przez renomowanych kucharzy, oferując lokalne i międzynarodowe smakołyki**. Zanurz się w atmosferze, gdzie luksus jest stylem życia, a każdy moment to okazja do rozkoszowania się.



elisium residences

Zapraszamy Cię do Elisium - naszej ziemskiej wersji mitycznego raj, gdzie tylko **24 wybranych ma dostęp do ekskluzywnych jednostek mieszkalnych**, tworzących błogą oazę. Tutaj, w otoczeniu majestatycznych widoków Costa del Sol, doświadczysz życia w harmonii z naturą, czerpiąc z niej spokój i inspirację.

Położone w urokliwym resorcie Real de La Quinta (realdelaquinta.com), Elisium zachwyca spójnością z otaczającym je krajobrazem Sierra de las Nieves. Od panoram majestatycznej góry La Concha po malownicze wybrzeże Costa del Sol, aż po graniczący z nim park narodowy UNESCO.



harmonia z naturą

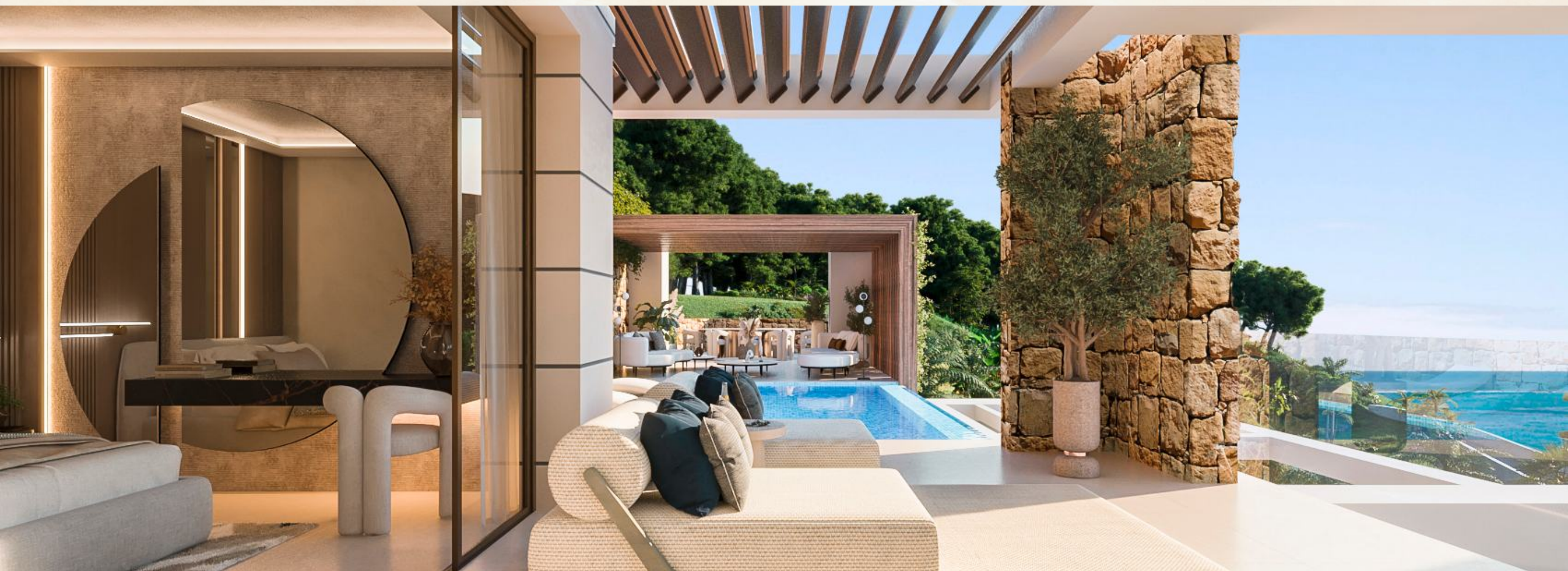
Usytuowane na południowych wzgórzach resortu, Elisium zachwyca płynną harmonią z naturą, oferując rozległe **widoki na panoramę okolicy wraz z górą La Concha i Marbellą.**

Dla mieszkańców Elisium dostępne są liczne udogodnienia, które umilają codzienność. **Zewnętrzny basen, basen dla dzieci, sauna, hammam oraz jacuzzi** tworzą kompleksową przestrzeń do relaksu i regeneracji. Dodatkowo, siłownia wyposażona w nowoczesny sprzęt umożliwia utrzymanie aktywności fizycznej, a **dedykowana przestrzeń co-workingowa** tworzy idealne warunki do rozwoju zawodowego w inspirującym otoczeniu.

architektura i design

Elisium Residences, stworzone przez renomowaną firmę architektoniczną **González & Jacobson**, stanowi unikatowe połączenie luksusu i designu. Ich staranne prace nad ogólną koncepcją i planem generalnym nadały Elisium wyjątkową tożsamość, odzwierciedlającą najwyższe standardy w architekturze.

Każdy z limitowanych apartamentów zapewnia wolność i przestronność, z maksymalnie sześcioma mieszkaniami na blok, co umożliwia kameralne sąsiedztwo. **Przestronne tarasy i prywatne baseny w każdym apartamencie** gwarantują ekskluzywny komfort i osobistą oazę spokoju.





przestrzeń i wolność

Oprócz prywatnego basenu, każdy z naszych apartamentów zachwycą swoją unikalną przestrzenią. Chcąc nadać im dedykowanego charakteru, podzieliliśmy nasze mieszkania na **3 typy: ground floor, first floor** bądź **penthouse**. Prawie każdy z nich ma swój własny ogród, a powierzchnia użytkowa, w zależności od wybranego piętra, oscyluje między 211 do ponad 350 m².





REAL
de La Quinta

CZYLI UNIKALNE MIEJSCE

dookoła elisium



relaks, sporty i udogodnienia

Zaledwie 15 minut od Puerto Banús, ten azyl luksusu pozwala zanurzyć się w najlepszych aspektach życia na Costa del Sol. Budynek klubu El Lago mieści szeroką gamę udogodnień, takich jak **bar i restauracja z panoramicznym widokiem na jezioro, centrum odnowy biologicznej z siłownią, spa, sauną**

i podgrzewanym basenem o długości 20 m. Z jednej strony strefa wypoczynku, a z drugiej **sześciopole golfowe Pole Golfowe**. Okolice Real de La Quinta to idealne miejsce na poranny trening lub popołudniowy wypoczynek.



plaża w górach

Przy budynku znajduje się **plaża z naturalnym piaskiem, strefą kąpielową i szeroką promenadą**. Na terenie znajduje się również kiosk sportów wodnych, a także plac zabaw, korty tenisowe i teren piknikowy, tworząc idealne miejsce dla rodzinnych aktywności i relaksu.

SAN PEDRO
ALCANTARA

BENAHAVIS

elisium

NUEVA ANDALUCÍA

MARBELLA (24 MIN)



REAL
de La Quinta



PUENTE
ROMANO

PUERTO
BANÚS

pla
ne-
pla
dep
ne-
art
dep
ure
art
ure

47 min - Elisium / Malaga Airport

60 min - Elisium / Gibraltar Airport



MASTER PLAN

elisium
RESIDENCES



Access from
La Quinta
Acceso desde
La Quinta

Access from Nueva Andalucia
Acceso desde Nueva Andalucia

- ① Apartments | Apartamentos
- ② Villas
- ③ Hotel - Commercial | Hotel - Comercial
- ④ El Lago Club
- ⑤ El Golf del Lago
- ⑥ Olivos
- ⑦ Quercus
- ⑧ Palmitos
- ⑨ Sabinas
- ⑩ Encinas

0 20 40 60 80 100

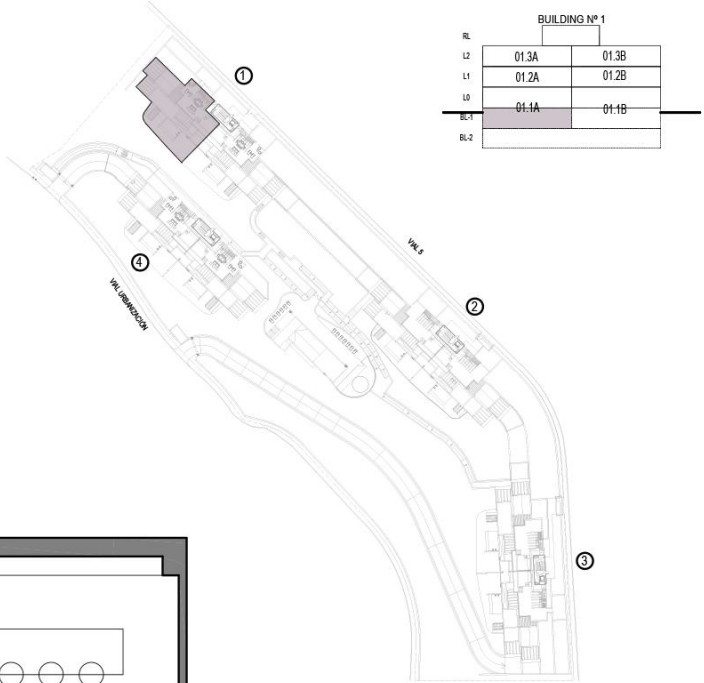
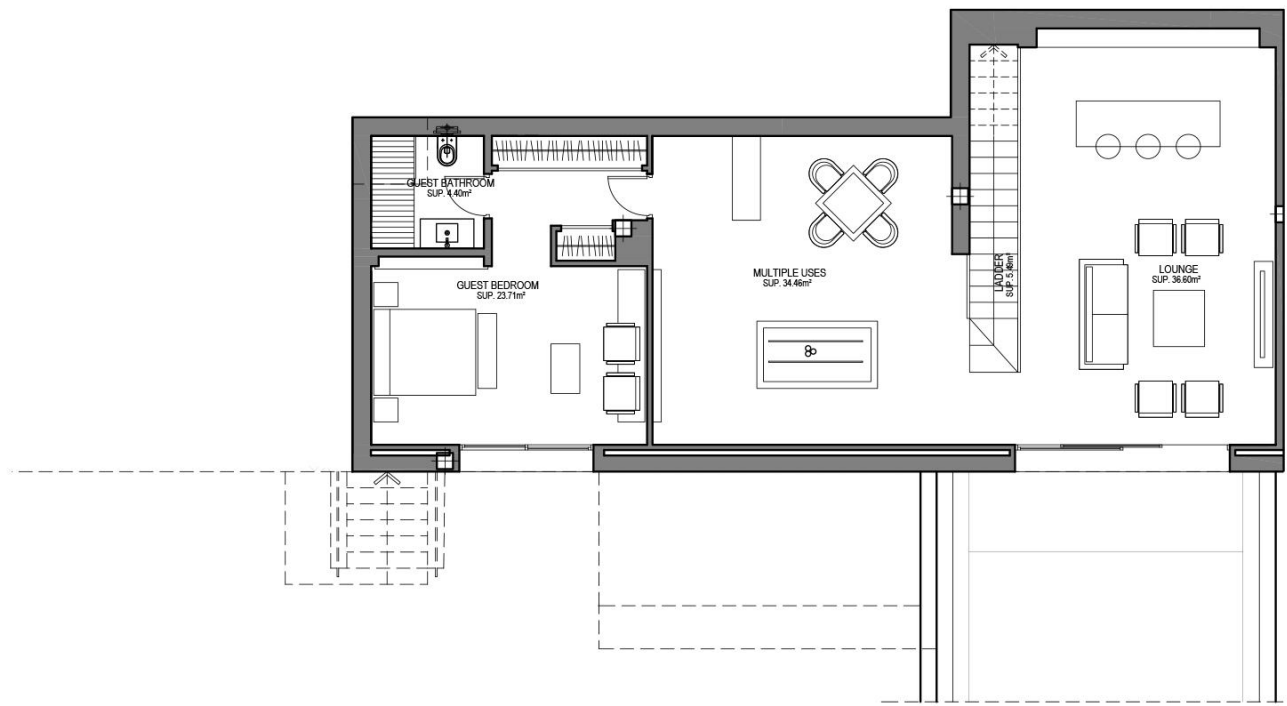




ELISIUM RESIDENCES

plany architektoniczne

APARTMENT 01.1A	SURFACES
	BUILT (M2)
BASEMENT -1	124,92
GROUND FLOOR	110,39
TOTALS	235,31
COVERED PORCH	17,08
OPEN TERRACE	79,21
PERGOLADE TERRACE	26,48
SWIMMING-POOL	25,08
GARDEN	95,75

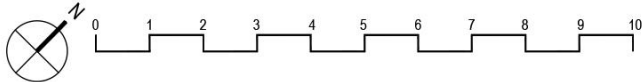


OPCJA: PIERWSZA

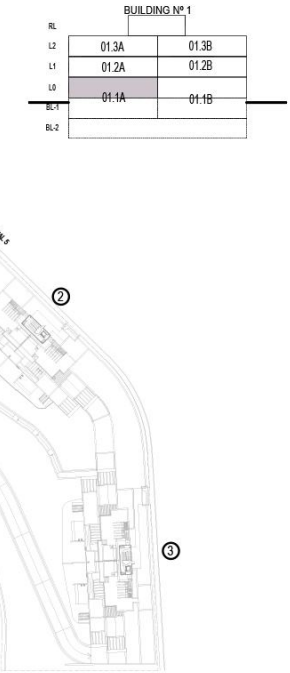
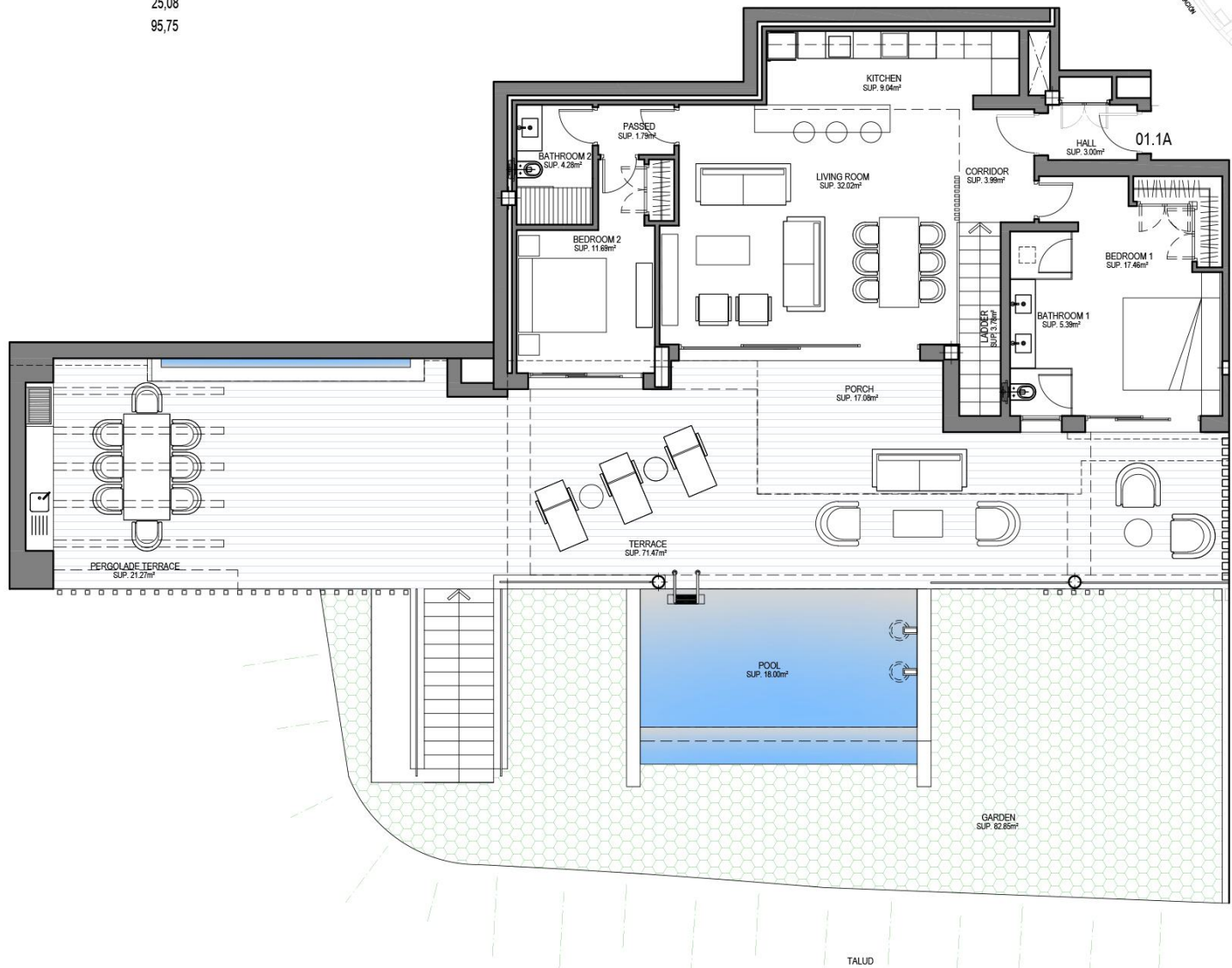
ground floor

1/2

This plan is an advance of the project and is indicative and does not constitute a contractual document; it is subject to modifications due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all the regulatory permits and licences, as well as due to construction or design needs derived from the development of the project and the construction Management (Dirección de Obra). The useful surfaces are provisional until the corresponding building permit is obtained. The landscaping, street furniture and furnishings are fictitious and are only valid for decorative purposes.



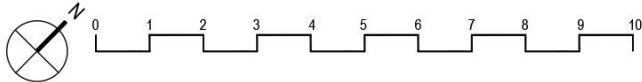
APARTMENT 01.1A	SURFACES
	BUILT (M2)
BASEMENT -1	124,92
GROUND FLOOR	110,39
TOTALS	235,31
COVERED PORCH	17,08
OPEN TERRACE	79,21
PERGOLADE TERRACE	26,48
SWIMMING-POOL	25,08
GARDEN	95,75



OPCJA: PIERWSZA
ground floor

2/2

This plan is an advance of the project and is indicative and does not constitute a contractual document; it is subject to modifications due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all the regulatory permits and licences, as well as due to construction or design needs derived from the development of the project and the construction Management (Dirección de Obra). The useful surfaces are provisional until the corresponding building permit is obtained. The landscaping, street furniture and furnishings are fictitious and are only valid for decorative purposes.



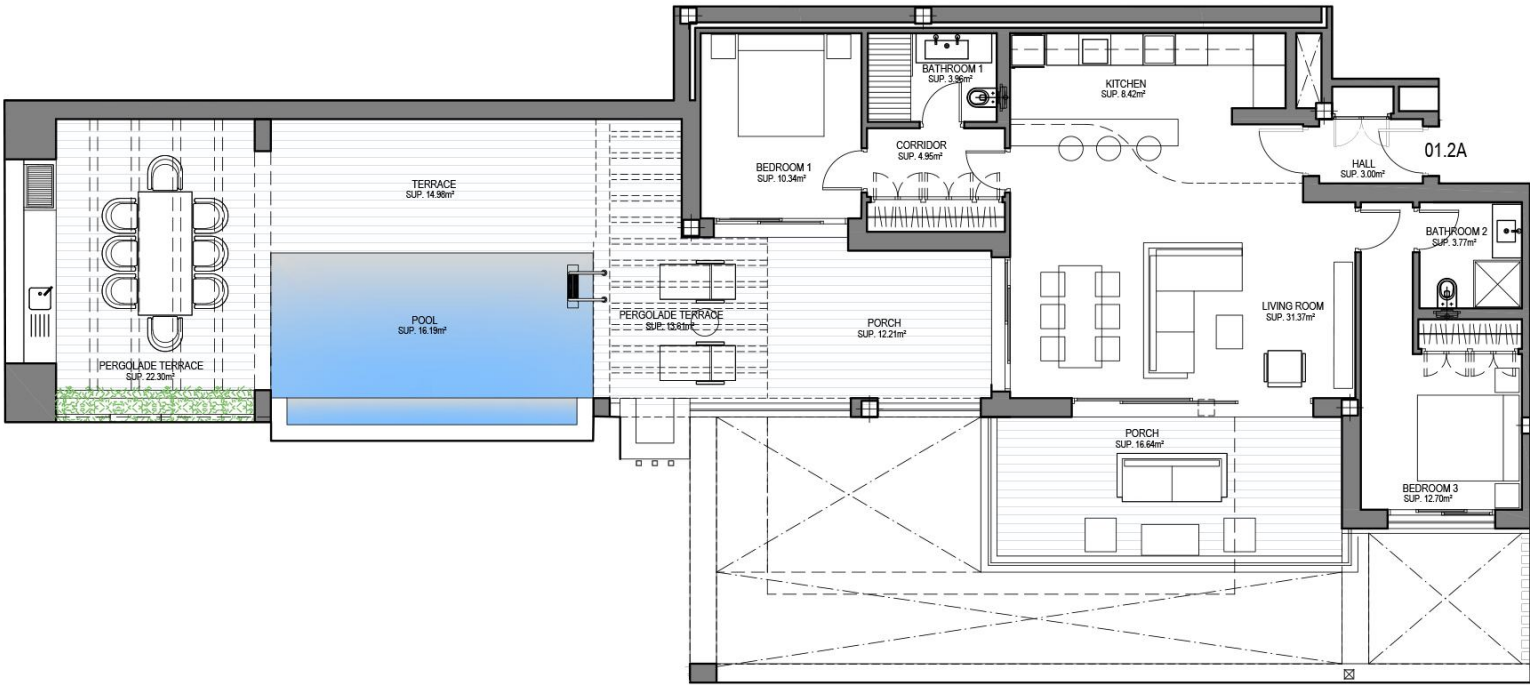
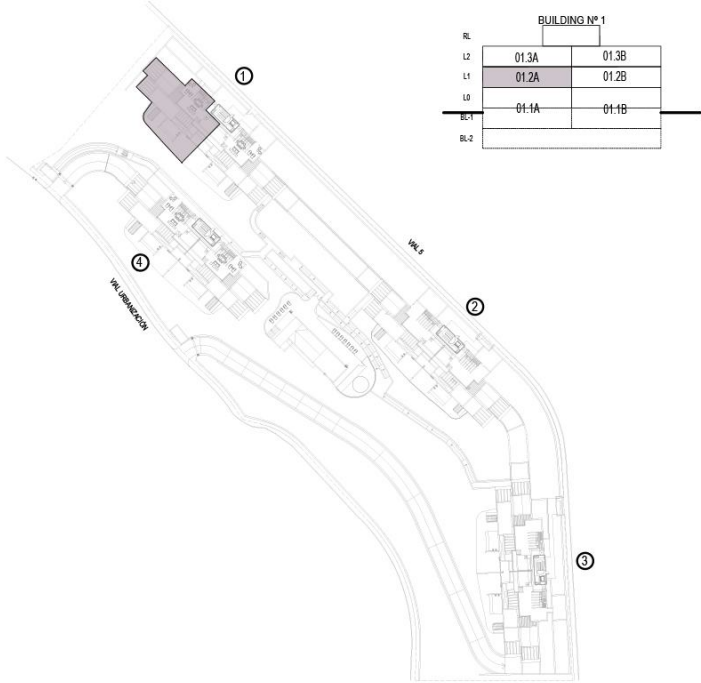
elisium

IIM | Real Estate
Agency

redkom

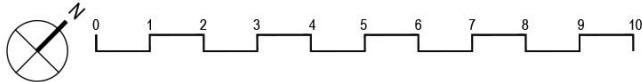
González Jacobson
ARQUITECTURA

APARTMENT 01.2A	SURFACES
	BUILT (M2)
FIRST FLOOR	94,27
TOTALS	94,27
COVERED PORCH	34,24
OPEN TERRACE	17,07
PERGOLADE TERRACE	43,57
SWIMMING-POOL	21,00

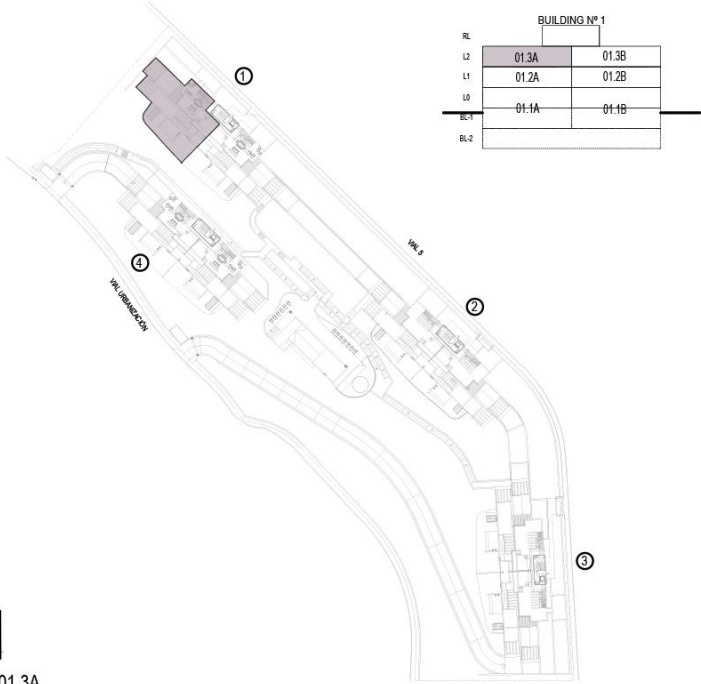
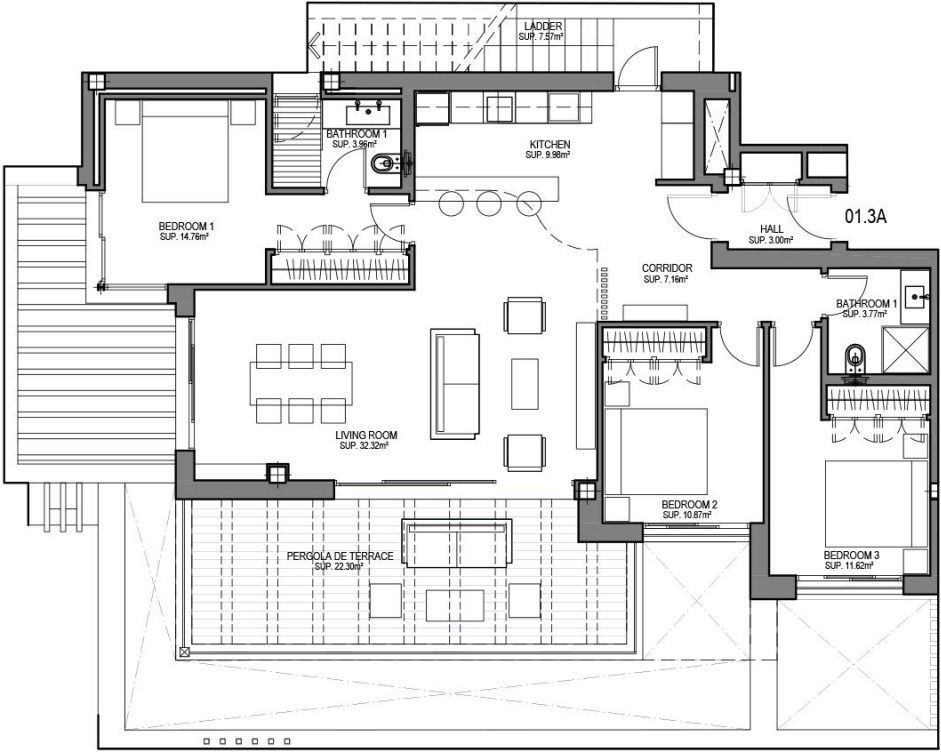


OPCJA: DRUGA
first floor

This plan is an advance of the project and is indicative and does not constitute a contractual document; it is subject to modifications due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all the regulatory permits and licences, as well as due to construction or design needs derived from the development of the project and the construction Management (Dirección de Obra). The useful surfaces are provisional until the corresponding building permit is obtained. The landscaping, street furniture and furnishings are fictitious and are only valid for decorative purposes.



APARTMENT 01.3A	SURFACES
	BUILT (M2)
SECOND FLOOR	114,14
TOTALS	114,14
PERGOLADE TERRACE	24,11
SWIMMING-POOL	32,16
SOLARIUM	90,41
GARDEN	33,93

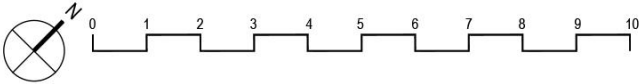


OPCJA: TRZECIA

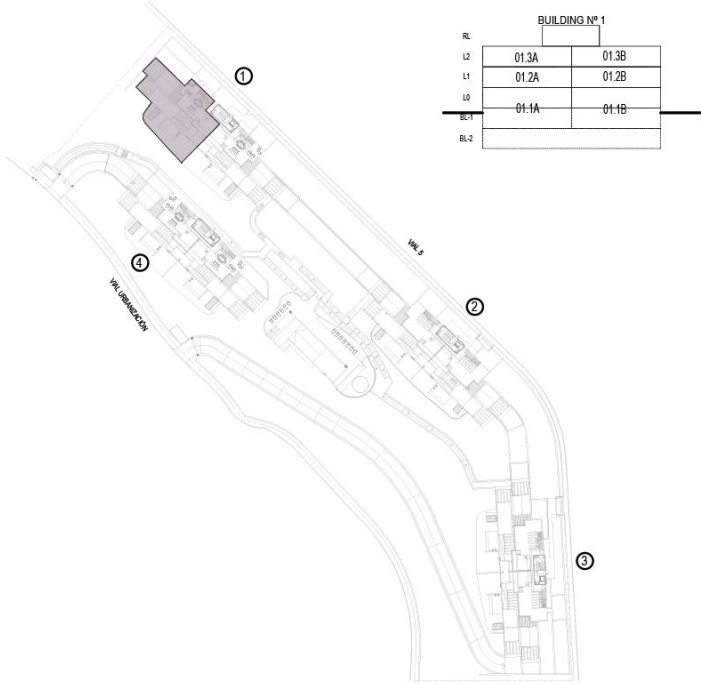
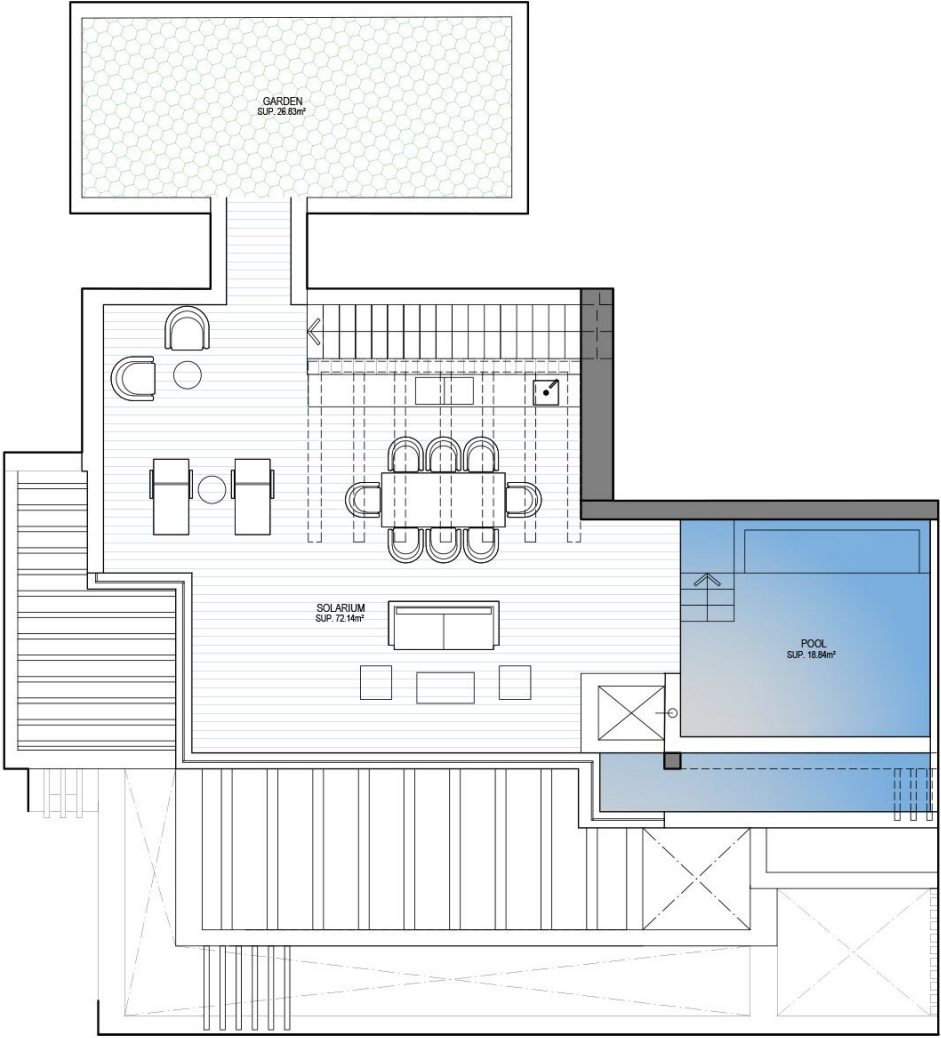
penthouse

1/2

This plan is an advance of the project and is indicative and does not constitute a contractual document; it is subject to modifications due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all the regulatory permits and licences, as well as due to construction or design needs derived from the development of the project and the construction Management (Direcció de Obra). The useful surfaces are provisional until the corresponding building permit is obtained. The landscaping, street furniture and furnishings are fictitious and are only valid for decorative purposes.



APARTMENT 01.3A	SURFACES
	BUILT (M2)
SECOND FLOOR	114,14
TOTALS	114,14
PERGOLADE TERRACE	24,11
SWIMMING-POOL	32,16
SOLARIUM	90,41
GARDEN	33,93



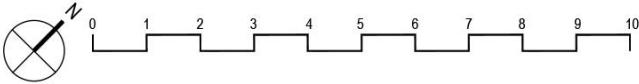
RL	BUILDING Nº 1	
	01.3A	01.3B
L2	01.2A	01.2B
L1	01.1A	01.1B
BL-1		
BL-2		

OPCJA: TRZECIA

penthouse

2/2

This plan is an advance of the project and is indicative and does not constitute a contractual document; it is subject to modifications due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all the regulatory permits and licences, as well as due to construction or design needs derived from the development of the project and the construction Management (Dirección de Obra). The useful surfaces are provisional until the corresponding building permit is obtained. The landscaping, street furniture and furnishings are fictitious and are only valid for decorative purposes.



elisium

IIM | Real Estate
Agency

redkom

info@elisium-marbella.com

PL: (+48) 692 380 096

ES: (+34) 693 58 74 99

Centro Comercial y Deportivo "AZALEA"

Edificio C, Entidad D2, Local C.6.4

CN-340 KM.173, 29660, Marbella (Málaga)